

Приложение №2  
к Протоколу Общего собрания членов ТСН(Ж)  
от 28 февраля 2020 г.

## Бюджет ТСН на 2020 г.

<b>БЮДЖЕТ (СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ) ТСН (Ж) "МКР АНГЕЛОВО" НА ПЕРИОД С 01.01.2020 Г. ПО 31.12.2020 Г.</b>			
№ п/п	Статья доходов / расходов	План на 2020г., руб. в год	Тариф для жилых помещений
		Стоимость итого	
1.	<b>Доходы. Операционная деятельность.</b>	<b>40 289 483</b>	
	Платежи собственников на содержание и ремонт общего имущества для квартир площадью до 430 кв. м	36 357 563	76,91 руб/кв.м.
	Платежи собственников на содержание и ремонт общего имущества, для квартир площадью более 430 кв. м	3 931 920	32766 руб.
	<b>Итого поступления от собственников:</b>	<b>40 289 483</b>	
	Прочие доходы (от размещения неснижаемого остатка по банковскому счету)	95 400	
	<b>Итого поступлений от собственников и прочих доходов</b>	<b>40 384 883</b>	
2.	<b>Расходы. Операционная деятельность.</b>	<b>40 289 483</b>	<b>Комментарии для</b>
2.1.	<b>Текущее обслуживание общего имущества</b>	<b>34 915 454</b>	
2.1.1.	<b>Коммунальные ресурсы потребляемые для содержания общего имущества</b>	<b>1 019 778 Р</b>	
	Вода для полива деревьев, кустарников, цветников, газонов и др. элементов озеленения в летнее время	95 000 Р	
	Электроэнергия, потребляемая на уличное освещение	403 200 Р	
	Электроэнергия, потребляемая ВРУ, канализационными насосами домов	180 000 Р	
	Электроэнергия, потребляемая на освещение ЦКПП №1	64 992 Р	
	Электроэнергия, потребляемая на освещение ПКПП№2	27 805 Р	
	Электроэнергия, потребляемая на освещение бытового помещения для дворников	19 785 Р	
	Сопровождение АО "Росинка-Сервис" счетов собственников за коммунальные ресурсы (вода)	228 996 Р	Уменьшение статьи за счет перехода на прямые договоры с Газпромом (газ)
2.1.2.	<b>Обслуживание территории</b>	<b>33 895 676</b>	
2.1.2.1.	<b>Уборка территории</b>	<b>15 838 500</b>	
	Ежедневная комплексная уборка территории	9 600 000	
	Лизинг тракторов	2 121 672	
	КАСКО, ОСАГО, ТО	377 328	
	Расходные материалы для уборки, включая ГСМ, стоянку, ремонт техники	1 180 000	
	Аренда гаража под складское помещение	84 000	
	Противогололедные мероприятия	45 500	
	Вывоз и утилизация снега	2 430 000	
2.1.2.2.	<b>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 526 000</b>	
	Содержание ВРУ, уличное освещение	606 000	
	Водоотведение, канализация	600 000	
	Сезонное открытие и перекрытие водоснабжения в люках водопровода	40 000	
	Ремонт дорожного покрытия	280 000	
2.1.2.3.	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>1 358 000</b>	
	Вывоз ТБО	1 267 000	
	Контейнеры	26 000	
	Мойка пластиковых баков для ТБО	65 000	
2.1.2.4.	<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>8 426 400</b>	
	Расходы на охранные услуги	8 160 000	
	Обслуживание и ремонт автоматических систем.	266 400	
2.1.2.5.	<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>6 746 776</b>	
	Аренда офиса	360 000	
	Оплата коммунальных и жилищно-сервисных услуг	87 500	Увеличение на 25%
	Канцелярские и хозяйственные товары	60 000	
	Приобретение оргтехники, мебели	50 000	Уменьшение статьи
	Телефонная связь, Такском, интернет, почта, ежегодные лицензии, ПО, обслуживание сайта	138 000	
	Юридические услуги	140 000	Новая статья
	Комиссия банка и обслуживание	77 200	Увеличение статьи за счет
	Услуги паспортного стола (МФЦ)	20 076	
	Аудиторская проверка	250 000	
	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала и налоги	5 564 000	
2.2.	<b>Расходы на развитие</b>	<b>3 833 928</b>	
2.2.1.	<b>Озеленение, уход, благоустройство</b>	<b>530 000</b>	
2.2.2.	<b>Создание, экспертиза объектов общего имущества</b>	<b>3 303 928</b>	
	Создание, монтаж въездных групп и их комплектующие	2 803 928	
	Пожарная безопасность	500 000	
2.3.	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>1 635 501</b>	
	<b>Итого расходы по смете 2020:</b>	<b>40 384 883</b>	

Сумма нереализованных проектов из бюджетов 2017-2018гг, 2018-2019гг. составляет 4 444 986 руб. Проекты будут реализованы в будущем